

Z á p i s

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Skoronice

Den a čas konání: 27. června 2024 od 19:00 hodin
Místo konání: zasedací místnost OÚ Skoronice
Počet přítomných členů: 4/7
Omluven: Ingr Josef, Lunga Roman, Vach Martin

Bod č. 1 Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Skoronice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Mgr. Lukášem Plachým, DiS. (dále jako „předsedající“). Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě v termínu od 19.06.2024 do 27.06.2024 na úřední desce, na webových stránkách obce a vyhlášena místním rozhlasem v souladu s ust. § 93 zákona o obcích. Dále konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhl doplnit bod č. 13 Smlouva o nájmu se společností DPD CZ s.r.o., čímž dojde ke změně číslování následujících bodů (každý následující bod bude mít o jednotku vyšší číslo). Další návrhy nebyly předneseny, bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu v tomto znění.

Navržený program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Kontrola usnesení ze zasedání č. 11
4. Hospodaření obce k 31.05.2024
5. Rozpočtové opatření
6. Projednání závěrečných účtů a účetních závěrek DSO Severovýchod, Mikroregionu Nový Dvůr a Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš
7. Navýšení provozního příspěvku pro MŠ Skoronice
8. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „VI. ročník Letní školy folklorního malování Jízdy králů“
9. Projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skoronice“
10. Smlouva o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování
11. Nedokončené investice z minulých let
12. Žádosti občanů
13. Smlouva o nájmu se společností DPD CZ s.r.o.
14. Různé

15. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 2 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit jako ověřovatele zápisu pana Františka Bílu a pana Josefa Novotného, jako zapisovatelku paní Marii Lungovou. Před hlasováním dal předsedající přítomným účastníkům jednání možnost vyjádřit se k předloženému návrhu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje ověřovatele zápisu pana Františka Bílu a pana Josefa Novotného, jako zapisovatelku Marii Lungovou.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 3 Kontrola usnesení ze zasedání 02. 05. 2024

Usnesení 3c/11/2024 - ZO Skoronice schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Skoronice spolkům:

- Myslivecký spolek Skoronice, č.p. 177, 696 41 Skoronice, IČ: 48843075, ve výši 10.000Kč;
- Rybáři Skoronice, z.s., č.p. 102, 696 41 Skoronice, IČ: 22890173, ve výši 25.000Kč;
- SH ČMS, č.p. 102, 696 41 Skoronice, IČ: 63455838, ve výši 45.000Kč;
- Tělovýchovná jednota Sokol Vlkoš, z. s., č.p. 135, 696 41 Vlkoš, IČ: 47895314, ve výši 30.000Kč;
- Vinařský spolek Skoronice, č.p. 149, 696 41 Skoronice, IČ: 22904085, ve výši 40.000Kč – **smlouvy byly uzavřeny, dotace vyplaceny**

Usnesení 5/11/2024 - ZO Skoronice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Skoronice ke spolufinancování sociálních služeb za účelem spolufinancování „Minimální sítě sociálních služeb“ mezi obcí Skoronice a městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, ve výši 50.900,00 Kč, dle předloženého návrhu – **smlouva podepsána, příspěvek uhrazen**

Usnesení 6/11/2024 - ZO Skoronice souhlasí s poskytnutím peněžitého daru ve výši 10.000,00 Kč pro Kyjovské Slovácko v pohybu, z.s., Masarykovo náměstí 13, 697 01 Kyjov, IČ: 26659778, a schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Skoronice a spolkem Kyjovské Slovácko v pohybu, z.s., Masarykovo náměstí 13, 697 01 Kyjov, IČ: 26659778, dle předloženého návrhu – **smlouva byla oboustranně podepsána, příspěvek uhrazen**

Usnesení 7/11/2024 - ZO Skoronice na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek ustanovené pro výběrové řízení k veřejné zakázce „SKORONICE – stavební úpravy MK“

rozhodlo o výběru dodavatele, kterým je společnost STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744; ZO Skoronice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Skoronice a společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky s názvem „SKORONICE – stavební úpravy MK“ za cenu 4.908.867,15 Kč bez DPH, dle předloženého návrhu – **smlouva podepsána**
Na hřbitovní zeď byla umístěna cedule zákaz vstupu psů.

Bod č. 4 Hospodaření obce k 31. 5. 2024

Stav finančních prostředků a srovnání plánovaných a skutečných příjmů a výdajů k 31.05.2024 je následující:

Stav účtů u KB a ČNB k 31.05.2024:	3.266.018,19 Kč
Stav pokladní hotovosti	17.843,00 Kč
Stav prostředků na inv. účtu MONETIKA	3 054 567,64 Kč

Stav čerpání rozpočtu:

Rozpočet	Plán	Skutečnost	Plnění
Příjmy celkem:	13.056.700,00 Kč	3.997.981,92 Kč	30,62 %
Výdaje celkem:	17.397.700,00 Kč	5.115.621,33 Kč	29,40 %

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice bere na vědomí hospodaření obce k 31.05.2024.

Bod č. 5 Rozpočtové opatření

Za účelem eliminace překročení schváleného rozpočtu na rok 2024 bylo starostou schváleno rozpočtové opatření. Dle jednotlivých paragrafů a položek došlo k navýšení příjmů o 57.300,00 Kč a navýšení výdajů o 57.300,00 Kč.

	Po úpravě rozpočtu č. 4/2024	Po úpravě rozpočtu č. 5/2024
Příjmy celkem:	12.999.400,00 Kč	13.056.700,00 Kč
Výdaje celkem:	17.340.400,00 Kč	17.397.700,00 Kč
Financování:	4.341.000,00 Kč	4.341.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024 – navýšení příjmů o 57.300,00 Kč a navýšení výdajů o 57.300,00 Kč.

Bod č. 6 Projednání závěrečných účtů a účetních závěrek DSO Severovýchod, Mikroregionu Nový Dvůr a Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš

Návrh Závěrečného účtu DSO Severovýchod za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce obce Skoronice od 16.05.2024 do 12.06.2024.

Návrh Závěrečného účtu Mikroregion Nový Dvůr za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce obce Skoronice od 05.06.2024 do 24.06.2024.

Návrh Závěrečného účtu Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce obce Skoronice od 10.04.2024 do 29.04.2024. Zastupitelé i veřejnost měli možnost se s nimi seznámit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice bere na vědomí Závěrečné účty DSO Severovýchod, Mikroregionu Nový Dvůr a Svazku obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš k 31.12.2023.

Bod č. 7 Navýšení provozního příspěvku pro MŠ Skoronice

Obec Skoronice obdržela od ředitelky MŠ Gabriely Šťastné dopis, ve kterém žádá o navýšení finančního příspěvku z rozpočtu zřizovatele z částky 600.000,00 Kč na 700.000,00 Kč. Potřebu navýšení rozpočtu ředitelka zdůvodňuje především výpadky příjmů způsobených v důsledku úsporných vládních opatření, v rámci nichž jsou kráceny úvazky zaměstnanců (nepedagogů), a tím pádem také příspěvky ze státního rozpočtu na jejich platy (rozdíl necelých 100 tis. Kč).

V této souvislosti je zastupitelstvu předkládán návrh souhrnu opatření na základě, kterých je možné dokrýt vzniklé výpadky rozpočtu MŠ Skoronice:

- Obec Skoronice částečně navýší příspěvek na provoz MŠ, cca o 60.000,00 Kč.
- MŠ zvýší měsíční školné ze současných 400 Kč na 500 Kč, čímž bude dosaženo navýšení příjmů o cca 6.000,00 Kč (15 platících dětí x 100 Kč x 4 měsíců).
- MŠ Skoronice bude hledat v rámci ostatních provozních položek svého rozpočtu další možnosti úspor, díky kterým bude dokrýt zbytek chybějících prostředků na platy nepedagogických pracovníků, cca 34.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje navýšení příspěvku pro Mateřskou školu Skoronice, okres Hodonín, příspěvkovou organizaci, se sídlem Skoronice 94, 696 41 Vlkoš, IČ: 7101054, na částku 660.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 8 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „VI. ročník Letní školy folklorního malování Jízdy králů“

Obec Skoronice podala v únoru žádost o dotaci z rozpočtu JMK na projekt „VI. ročník Letní školy folklorního malování Jízdy králů“, jehož předmětem je organizace letošního ročníku letní školy malování. Rozpočet projektu činil dle žádosti 39.700,00 Kč, požadovaná výše dotace byla 27.790,00 Kč. Projekt byl po projednání v příslušných orgánech JMK podpořen, přičemž byla ze strany JMK navržena dotace ve výši 22.000,00 Kč. V této souvislosti byl ze strany JMK zaslán návrh dotační smlouvy, který byl zastupitelstvu předložen k projednání za účelem schválení přijetí dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 22.000,00 Kč na projekt „VI. ročník Letní školy folklorního malování Jízdy králů 2024“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 9 Projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skoronice“

V rámci realizace projektu „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skoronice“ proběhlo výběrové řízení na dodavatele dopravního automobilu. Jako dodavatel byla vybrána společnost CARent, a.s., která předložila cenově nejvýhodnější nabídku, jejíž hodnota činila 1.053.044,00 Kč bez DPH / 1.274.183,24 Kč vč. DPH, s tímto dodavatelem byla v souladu s interní směrnici pro zadávání veřejných zakázek uzavřena kupní smlouva. Více informací o průběhu VŘ je uvedeno v Zápisu z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Na realizaci projektu byla na základě registrace akce přislíbena dotace ve výši 450 tis. Kč z prostředků Ministerstva vnitra a byla podána také žádost o dotaci z rozpočtu JMK ve výši 200 tis. Kč. Na Ministerstvo vnitra byly ze strany obce předloženy podklady potřebné pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, zbývá už jenom potvrzení závazku žadatele o dotaci na dofinancování akce z vlastních zdrojů. Žádost o dotaci z rozpočtu JMK byla rovněž schválena a doporučena k financování, přičemž byla ze strany JMK navržena dotace ve výši 200.000,00 Kč.

Výše obou dotací budou úměrně kráceny v návaznosti na snížení rozpočtu projektu po vysoutěžení dodavatele. Struktura financování projektu je znázorněna v tabulce níže.

Financování projektu	Celkový rozpočet	Dotace MV	Dotace JMK	Vlastní zdroje
Předpoklad dle žádosti o dotaci	1 300 000,00	450 000,00	200 000,00	650 000,00
Skutečnost dle kupní smlouvy	1 274 183,24	441 063,43	196 028,19	637 091,62

V návaznosti na výše uvedené je zastupitelstvu předkládán návrh na dvě usnesení na základě kterých bude v rámci dotace z MV ČR schválen závazek žadatele o dotaci na dofinancování akce z vlastních zdrojů (usnesení I.) a v rámci dotace JMK schválena smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK (usnesení II.).

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje spolufinancování projektu „Skoronice – Dopravní automobil“ č. 014D262004161 v rozsahu rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů žadatele.***
- II. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 200.000,00 Kč na projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Skoronice“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.***

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 10 Smlouva o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování

Obec Skoronice obdržela od svazku obcí pro provozování ČOV a kanalizace návrh smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, který byl zastupitelstvu předložen ke schválení v návaznosti na změny související legislativy (zákon o vodovodech a kanalizacích) a schválení plánu financování a obnovy vodovodů a kanalizací pro obec Skoronice.

Dále jsou v rámci spolupráce obce Skoronice a svazku obcí zastupitelstvu předloženy dvě smlouvy o financování na základě, kterých budou prostřednictvím svazku hrazeny opravy kanalizace v lokalitě MK k lesu na Vracov a opravy vybraných uličních vpustí v obci.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování mezi obcí Skoronice a Svazkem obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, se sídlem Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, IČ: 75833352, dle předloženého návrhu.***
- II. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření smlouvy o financování akce „SKORONICE – stavební úpravy MK, SO.301 oprava kanalizace MK na Vracov“ mezi obcí Skoronice a Svazkem obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, se sídlem Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, IČ: 75833352, dle předloženého návrhu.***
- III. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření smlouvy o financování akce „SKORONICE – oprava uličních vpustí“ mezi obcí Skoronice a Svazkem obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, se sídlem Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, IČ: 75833352, dle předloženého návrhu.***

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 11 Nedokončené investice z minulých let

Obec Skoronice eviduje v seznamu nedokončených investic položku týkající se projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce bývalé ZŠ“ z let 2011 a 2013 v hodnotě 266.596,00 Kč. S ohledem na skutečnost, že tento projekt v daném rozsahu již není pro budoucí účely použitelný, je zastupitelstvu předložen návrh na odepsání této nedokončené investice, a to jejím vyřazením z majetkového účtu 042 do nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje vyřazení nedokončené zmařené investice z inventarizační položky účtu 042 0014 v celkové výši 266.596,00 Kč do nákladů.

**Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7/12/2024 bylo schváleno**

Bod č. 12 Žádosti občanů

Obec Skoronice obdržela 19.06.2024 e-mailovou žádost [redacted] z č.p. [redacted], ve které nový majitel RD č.p. [redacted] žádá obec Skoronice o souhlas s vybudováním dočasného parkovacího stání na obecním pozemku před jeho domem na vlastní náklady majitele do doby, než zrealizuje rekonstrukci dvora, jehož součástí budou i parkovací místa. Jedná se o drobné terénní úpravy a položení 4 pásů z betonových zatravnovacích dlaždic na pozemku p.č. 702 v k.ú. Skoronice, čímž by vznikla dvě parkovací stání situovaná kolmo k okraji přiléhající místní komunikace v ul. Pastvisko.

Zastupitel F. Bíla uvedl, že nesouhlasí s tím, aby obec pronajímala občanům pozemky za účelem parkování. Dále podotkl, že nepovažuje za bezpečné couvání vozidel z tohoto plánovaného parkoviště do silnice, jelikož je v blízkosti křižovatky. Dále uvedl, že při výstavbě parkoviště u hřbitova nebylo kolmé stání povoleno. Starosta reagoval, že silnice u hřbitova je krajská silnice III. třídy a podléhá jiným schvalovacím podmínkám. Podélné stání není z důvodu umístění dopravní značky před č.p. [redacted] možné. Smyslem realizace tohoto dočasného parkoviště bylo zamezit parkování vozidel v ulici od kostela k obecnímu úřadu, které bylo několikrát na zasedání zastupitelstva obce připomínkováno.

P. [redacted] uvedla, že v Kyjově jsou nová parkoviště (viz ulice Svatoborská v loňském roce) realizována též kolmo k místním komunikacím.

P. [redacted] se dotázal, zda zde budou parkovat pouze osobní vozy, neboť při parkování dodávkového vozu by tento již bránil ve výhledu z křižovatky.

Místostarosta považuje zmiňované řešení za lepší, než byla situace doposud. F. Bíla s řešením nesouhlasí, ostatní zastupitelé nemají k realizaci dočasného parkoviště před č.p. 84 námitek.

Obec dne 19.06.2024 dále obdržela písemnou žádost [redacted] o pronájem či výpůjčku části pozemků před vznikajícím vinným sklepem žadatele. Jedná se o realizaci zpevněných ploch na částech pozemků p.č. 398/17 a p.č. 589/2, situovaných v k.ú. Skoronice, o celkové výměře cca 75 m², za účelem parkování vozidel návštěvníků vinného sklepa. Nová odstavná plocha bude dle popisu žadatele provedena z přírodního materiálu, který může být v případě potřeby odstraněn a dotčené části pozemků tak uvedeny zpět do původního stavu. Zastupitelstvu je v této souvislosti předložen návrh na přijetí usnesení, jehož obsahem je schválení využití částí pozemků pro účely vybudování zpevněných ploch pro účely parkování a uzavření smlouvy o výpůjčce/smlouvy o nájmu mezi obcí Skoronice a žadatelem. Pokud by zastupitelstvo rozhodlo o využití obecního pozemku na základě nájmu, je třeba stanovit nájemné obvyklé v místě a čase. Roční nájemné lze dle příslušné vyhlášky stanovit jako poměrnou část v rozmezí 12 – 20 % z ceny pozemku.

Zastupitel J. Novotný se dotázal žadatele, jestli nezvažoval umístit parkoviště na svém pozemku vedle sklepa. Dotazovaný odpověděl, že do budoucna zde plánuje realizaci dalších staveb. Zastupitele F. Bílu udivuje, že na tak rozsáhlém pozemku projektanti neumístili parkovací stání. Dále uvedl, že pan [redacted] má možnost parkování na svých pozemcích vzdálených asi 20 metrů, respektive 50 metrů. Místostarosta upozornil, že zde vzniká otázka, zda nebudou pozemky potřeba při pozemkových úpravách. S tímto je žadatel srozuměn a v případě potřeby by uvedl místo do původního stavu. Dále argumentuje, že z jeho záměru vyplývají pro obec výhody v podobě údržby prostranství. Starosta podotkl, že na jednom z předchozích zasedání byla schválena žádost o výpůjčku pozemku, a tudíž by situace měla být vyhodnocena obdobně, aby nedošlo k napadení obce z důvodu nerovného zacházení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje využití částí pozemků p.č. 398/17 a p.č. 589/2, ostatní plocha, situovaných v k.ú. Skoronice, o celkové výměře 75 m², pro soukromé účely, a v této souvislosti rozhodlo o uzavření smlouvy o výpůjčce mezi obcí Skoronice a [redacted], nar. [redacted], trvalý pobyt Skoronice [redacted], 696 41 Vlkoš, jejímž předmětem je využití částí pozemků p.č. 398/17 a p.č. 589/2, situovaných v k.ú. Skoronice, o celkové výměře 75 m², za účelem realizace a užívání zpevněné plochy pro parkování vozidel.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 8/12/2024 nebylo schváleno

Obec dále obdržela dne 12.06.2024 e-mailovou žádost [redacted] (trvalý pobyt na č.p. [redacted] ve [redacted] o odkoupení částí pozemků p.č. 14/1 a p.č. 221/4, situovaných v k.ú. Skoronice, o celkové výměře 6,22 m². Účelem odkupu pozemků má být srovnání hranice a následné oplocení pozemku, na kterém se nachází novostavba RD žadatele. Zastupitelstvu byl předložen návrh na přijetí usnesení, jehož obsahem je schválení prodeje dotčených částí pozemků a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Skoronice a žadatelem. Za účelem stanovení kupní ceny

pozemku obvyklé v daném místě a čase starosta oslovil zástupce MÚ Kyjov/Odbor majetkoprávní s žádostí o sdělení cen transakcí, které realizovalo v poslední době město Kyjov. Ze sdělení MÚ Kyjov vyplývá, že obvyklá prodejní cena pozemku s druhovým určením ostatní plocha osciluje v rozmezí 100 – 150 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje prodej částí pozemků p.č. 14/1 a p.č. 221/4, ostatní plocha, situovaných v k.ú. Skoronice, o celkové výměře 6,22 m², za cenu 100 Kč/m², a v této souvislosti rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi obcí Skoronice a [redacted], nar. [redacted], trvalý pobyt [redacted], 696 41 [redacted], jejímž předmětem je úplatný převod částí pozemků p.č. 14/1 a p.č. 221/4, situovaných v k.ú. Skoronice, o celkové výměře 6,22 m², za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 13 Smlouva o nájmu se společností DPD CZ s.r.o.

Obec Skoronice dlouhodobě usiluje o navázání spolupráce s některou z přepravních společností ve věci umístění výdejního boxu na katastru Skoronice. Za tímto účelem bylo pověřeným zastupitelem M. Vachem osloveno několik společností, z nichž po vleklých časových prodlevách zareagovala pouze společnost DPD CZ s.r.o. Následně proběhla oboustranná komunikace – upřesnění technické specifikace a podmínek provozu ze strany DPD a návrh na vhodnou lokalitu pro umístění boxu ze strany obce. Ze strany DPD bylo umístění výdejního boxu vedle objektu Jednoty COOP schváleno a v návaznosti na to byl obci zaslán návrh nájemní smlouvy na základě které obec pronajme společnosti DPD část pozemku, na kterém se bude box nacházet. DPD požaduje, aby obec na vlastní náklady vybudovala betonový základ, na kterém bude box stát. Instalace proběhne během měsíců září – října 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření smlouvy o nájmu mezi obcí Skoronice a společností Direct Parcel Distribution CZ s.r.o., IČ: 61329266, se sídlem Modletice 135, 251 01 Říčany u Prahy, jejímž předmětem je využití části pozemku p.č. 43/1, ostatní plocha, o výměře využívané plochy cca 1,2 m², situovaného v k.ú. Skoronice, za účelem umístění a provozování boxu pro výdej a odesílání zboží či zásilek, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10/12/2024 bylo schváleno

Bod č. 14 Různé

1. Informace o připravovaných a realizovaných projektech

1.1 Obnova místních komunikací v obci Skoronice

Aktuálně probíhají stavební práce na všech řešených komunikacích. Na Macháčku byla po zabetonování obrubníků položena první vrstva asfaltového povrchu, u ostatních MK probíhají práce na konstrukčních vrstvách vozovky vč. osazování obrubníků. V případě MK na Vracov došlo před započítím stavebních prací k opravám kanalizace vč. přepojení všech domovních přípojek. Po řádném provedení konstrukcí na všech MK bude po vyzrání betonu položen ve dvou vrstvách asfalt a budou provedeny dokončovací a kompletační práce. Nejzazší termín dokončení prací je konec července 2024.

1.2 Rozšíření a zkvalitnění materiálně-technické základny spolků v obci

Termín pro realizaci projektu byl poskytovatelem dotace stanoven do 31.05.2024, veškeré vybavení již bylo pořízeno nebo objednáno. Původní rozpočet projektu byl 334 000 Kč s předpokládanou dotací ve výši 199 200 Kč. Skutečný rozpočet je však výrazně nižší – snížení výdajů je dáno úsporou ve výši 56 000 Kč vzniklou na základě vysoutěžení jednotlivých položek vybavení. Z úspory budou v rámci projektu dodatečně pořízeny nové venkovní lavičky, které nahradí stávající dřevěnou sestavu lavek před muzeem na Kanále.

1.3 Revitalizace přírodního areálu Lúky

V návaznosti na podpisy smluvních dokumentů týkajících se vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným realizací projektu (směnná smlouva s Ing. [REDACTED], nájemní smlouva s P. [REDACTED] a smlouva o zřízení služebnosti) byly podány související návrhy na vklad práv do KN. Žádost o dotaci byla podána – aktuálně čekáme na formální a věcnou kontrolu žádosti a jejích příloh.

1.4 Komplexní pozemkové úpravy

Dle posledního zápisu, který nám byl zaslán ze strany Státního pozemkového úřadu, pobočka Hodonín, nadále probíhají vleklá jednání týkající se směny pozemků v k.ú. Skoronice, které jsou ve vlastnictví třetích osob, za pozemky státu spravované SPÚ v jiných krajích. Hlavním cílem těchto procesů je dosažení takové výměry pozemků ve vlastnictví obce či státu v katastru Skoronice, která bude dostačovat k pokrytí potřeb vyvolaných na základě schváleného plánu společných zařízení.

Starosta obce absolvoval dne 24.06.2024 setkání starostů obcí se zástupci SPÚ za účasti ústřední ředitelky, krajské ředitelky, představitelů jednotlivých poboček a senátorky E. Rajchmanové. Na setkání bylo starostům oznámeno, že hodonínská pobočka SPÚ bude organizačně sloučena s pracovištěm v Břeclavi, kde procesy související s prováděním KPÚ probíhají daleko rychleji a efektivněji navzdory velkým výměrám a složitostem katastrů v jednotlivých obcích. Od této změny si vedení SPÚ v horizontu do jednoho roku slibuje zvýšení dynamiky činností a celkové efektivity práce nově sloučené organizační jednotky.

1.5 Výstavba dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Přední Kusy

Zpracování změnové územní studie, jejímž předmětem je rozšíření počtu stavebních parcel z 23 na 30, probíhá paralelně vedle zpracování projektové dokumentace na realizaci dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě. Autorem ÚS je Ing. Arch. V. Bílý z Kyjova, zpracovatelem PD je Ing. P. Štefančík z Hodonína. V návaznosti na původní návrh změnové územní studie od Ing. Arch. Bílého z Kyjova proběhlo v Hodoníně jednání zástupců obce s projektanty za účasti zástupců správců inž. sítí (Ing. Florian, Ing. Vašítek). Na jednání bylo předběžně dohodnuto, že inženýrské sítě budou umísťovány do zelených pásů přiléhajících k místní komunikaci, kdy po jedné straně bude probíhat vedení elektřiny, VO a sdělovací kabely a na druhé straně silnice pak

bude vodovod a kanalizace. Konkrétní zákresy inž. sítí zpracuje na základě návrhů správců sítí Ing. Štefančík a předá je Ing. Bílému k zapracování do územní studie.

Hotová územní studie bude dle požadavku Ing. Hanákové z MÚ Kyjov zaslána správcům inž. sítí k připomínkování a zaslání jejich stanovisek. Bude tak zaručeno, že vznikající projektová dokumentace bude plně v souladu s územně-plánovací dokumentací už od samotného začátku a budou tak minimalizovány problémy v dalších fázích projektové přípravy a následné realizace.

2. Nutné opravy a udržovací práce v budovách Obecního domu a MŠ

V návaznosti na revizní kontrolu plynových kotlů v budově OÚ bylo zjištěno, že jeden kotel vůbec nefunguje a druhý je na hraně své životnosti. V návaznosti na to starosta oslovil firmy a odborníky v oboru s žádostí o nezávaznou konzultaci a návrh dalšího řešení. Na obhlídku v kotelně dorazili zástupci společnosti Plynoservis s.r.o. a Kamil Ingr z Vlkoše. Oba jmenovaní se nezávisle na sobě shodli v tom, že výměna obou kotlů je nevyhnutelná. Cena za výměnu zdroje vytápění v podobě kaskády 2 plynových kondenzačních kotlů včetně systému měření a regulace je odhadována na cca 250 tis. Kč bez DPH. Jiný zdroj vytápění, např. v podobě tepelného čerpadla či jiných alternativních zdrojů, není v tuto chvíli relevantní z důvodu, že by měl být dimenzován na novou podobu a technické parametry stavby, kterou v tuto chvíli neznáme a která bude předmětem budoucích stavebních úprav.

Na základě opakovaných žádostí a stížností ředitelky MŠ je také třeba řešit nezbytné opravy a udržovací práce v budově MŠ. Aktuálně je nutné z hygienických důvodů provést výmalbu v rozsahu třídy (herny), WC pro děti, vstupní chodby, chodby do administrativního zázemí, jídelny, kuchyně a skladovacích prostor. Práce musí z pochopitelných důvodů proběhnout v době, kdy je MŠ uzavřena, tedy v měsíci červenci. Na základě výše uvedeného bylo osloveno několik firem či živnostníků – cenovou nabídku a vyčlenění kapacit nabídl pouze Přemysl Profota z Vacenovic.

3. Informace z kontrolního výboru

Dne 3. června 2024 proběhlo jednání Kontrolního výboru ZO Skoronice, v rámci kterého bylo kontrolováno plnění usnesení a realizace veřejných zakázek v období 07/2023 – 05/2024. Více informací je uvedeno v zápisu z jednání KV.

4. Informace o připravovaných akcích

Taneční zábava s VSP Band | pátek 28. června 2024 | Lúky

Ukončení školního roku | sobota 29. června 2024 | Lúky

Letní škola folklorního malování | 1. – 4. července 2024 | Obecní muzeum a prostranství před ním

Vernisáž výstavy obrazů z LŠFM | neděle 7. července 2024 v 17:00 hod. | prostranství před památníkem JK

Taneční zábava se skupinou Generace | sobota 27. července 2024 | Lúky

Noční turnaj v nohejbale | pátek 2. srpna 2024 | Lúky

Okřsková hasičská soutěž | sobota 17. srpna 2024 | Hasičská zbrojnice, Zelničky – po skončení soutěže bude na Lúkách taneční zábava

Ukončení prázdnin | 31. srpna 2024 | Lúky

Bod č. 15 Diskuse a závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání ve 21:15 hod.

Ve Skoronicích 02. 07. 2024

Ověřovatelé: **František Bíla**

Bc. Josef Novotný

Starosta: **Mgr. Lukáš Plachý, DiS.**