

Z á p i s

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Skoronice

Den a čas konání: 16. března 2026 od 18:00 hodin
Místo konání: zasedací místnost OÚ Skoronice
Počet přítomných členů: 5/7
Omluven: Martin Vach, Roman Lunga (dostavil se v průběhu jednání)

Bod č. 1 Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Skoronice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Mgr. Lukášem Plachým, DiS. (dále též jako „předsedající“). Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě v termínu od 9.3.2026 do 16.3.2026 na úřední desce, na webových stránkách obce a vyhlášena místním rozhlasem v souladu s ust. § 93 zákona o obcích. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nebyly předneseny, bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu v tomto znění.

Navržený program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Kontrola usnesení ze zasedání č. 21
4. Hospodaření obce k 28.02.2026
5. Zpráva UIK a schválení výsledků inventarizace obecního majetku k 31.12.2025
6. Schválení Závěrečného účtu obce Skoronice k 31.12.2025
7. Schválení účetní závěrky obce k 31.12.2025
8. Schválení účetní závěrky MŠ Skoronice k 31.12.2025
9. Schválení žádosti o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MŠ ke dni 31.12.2025
10. Projednání žádosti ředitelky MŠ o navýšení platů nepedagogických pracovníků
11. Rozpočtové opatření
12. Vyhlášení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu obce na rok 2026
13. Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
14. Aktuální majetkoprávní úkony
15. Různé
16. Diskuse a závěr

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 2 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit jako ověřovatele zápisu pana Františka Bílu a pana Josefa Novotného, jako zapisovatelku paní Marii Lungovou. Před hlasováním dal předsedající přítomným účastníkům jednání možnost vyjádřit se k předloženému návrhu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje ověřovatele zápisu pana Františka Bílu a pana Josefa Novotného, jako zapisovatelku Marii Lungovou.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 3 Kontrola usnesení z 21. zasedání ZO ze dne 17.12.2025

Usnesení č. 8/21/2025 – Nový územní plán obce Skoronice

V návaznosti na schválení finálního znění zadání ÚP Skoronice byl proveden výběr zpracovatele, se kterým byla uzavřena smlouva – více v bodu č. 15 Různé.

Usnesení č. 9/21/2025 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části prostor v MŠ

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl oběma stranami podepsán a založen, nájemné ve sjednané výši bylo nájemkyní uhrazeno.

Usnesení č. 10/21/2025 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – změna závazku u zakázky „Skoronice – parkoviště u přírodního areálu vč. odpočinkového místa“

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl oběma stranami podepsán a založen, vícepráce, které byly předmětem dodatku, byly vyfakturovány. Stavba byla začátkem března zkolaudována.

Bod č. 4 Hospodaření obce k 28.2.2026

Stav finančních prostředků a srovnání plánovaných a skutečných příjmů a výdajů k 28.02.2026 je následující:

Stav účtů u KB a ČNB k 28.02.2026: 2.297.445,41 Kč

Stav pokladní hotovosti..... 13.395,00 Kč

Stav prostředků na inv. účtech MONETIKA..... 1.067.744,73 Kč

Stav čerpání rozpočtu:

Rozpočet	Plán	Skutečnost	Plnění
Příjmy celkem:	12.313.400,00 Kč	2.922.476,04 Kč	23,73 %
Výdaje celkem:	13.313.400,00 Kč	2.857.446,98 Kč	21,46 %

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice bere na vědomí hospodaření obce k 28.2.2026.

Bod č. 5 Zpráva UIK a schválení výsledků inventarizace obecního majetku k 31.12.2025

Inventarizace proběhla v souladu s obvyklými procedurálními postupy, podklady byly řádně připraveny a ověřeny dle skutečnosti. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

U drobného majetku vedeného v podrozvahové evidenci na účtu 902 0110 byl vyřazen propojovací kabel, lopata na sníh, termosky, konferenční stolek v hodnotě 982 Kč, z účtu 902 0111 požární přilby, služební opasky v hodnotě 1.696,25 Kč, z účtu 902 0112 krabice kovová kartotéková, kbelík a z účtu 902 0114 lopatka, vědro, WC souprava. Z účtu 028 0020 – DDHM byl vyřazen konvektor, garnýže, volební schránka, projektor, prezentér, notebook ASUS, kalkulačka, vlajka, anténa, vše v celkové hodnotě 110.072,20 Kč a z účtu 028 0024 byl vyřazen majetek v ceně 23.300,00 Kč – tiskárna, monitor, PC. Příspěvková organizace MŠ Skoronice vyřadila z evidence DHDM v hodnotě 13.999,00 Kč, který byl následně nabídnut zřizovateli. Vzhledem k tomu, že nabízený majetek byl zastaralý a nefunkční, zřizovatel neměl o výše uvedený majetek zájem, proto byl následně vyřazen.

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje výsledek inventarizace obce Skoronice k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 6 Schválení Závěrečného účtu obce Skoronice k 31.12.2025

Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2025 včetně všech příloh je zveřejněn na webových stránkách obce v sekci úřední deska od 18.02.2026.

Ze závěru auditu vyplynulo, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 ods.3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 7 Schválení účetní závěrky obce k 31.12.2025

Zastupitelé obdrželi všechny výkazy k účetní závěrce za rok 2025 k prostudování s předstihem a měli možnost se k ní vyjádřit. Výsledkem hospodaření obce za rok 2025 je zisk ve výši 3.431.927,51 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 8 Schválení účetní závěrky MŠ Skoronice k 31.12.2025

Povinnost schvalování účetní závěrky je pro vybrané účetní jednotky včetně příspěvkových organizací. Účetní závěrka byla rozeslána zastupitelům e-mailem. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace MŠ Skoronice za rok 2025 je 2.608,26 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Skoronice k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 9 Schválení žádosti o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MŠ ke dni 31.12.2025

Dne 18.02.2026 zaslala ředitelka MŠ Skoronice žádost o rozdělení hospodářského výsledku k 31.12.2025 – zisku ve výši 2.608,26 Kč.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření je následující:

Fond odměn: 0,00 Kč

Fond rezervní: 2.608,26 Kč

Návrh usnesení:

ZO Skoronice schvaluje žádost o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace MŠ Skoronice ke dni 31.12.2025 – zisku ve výši 2.608,26 Kč následovně: převedení celé částky 2.608,26 do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 10 Projednání žádosti ředitelky MŠ o navýšení platů nepedagogických pracovníků

Na prosincovém jednání ZO Skoronice byl mj. projednán a schválen návrh rozpočtu MŠ Skoronice na rok 2026 ve výši **3.559.600,00 Kč**. Oproti předchozím letům došlo k výrazným změnám financování nepedagogických pracovníků (např. školníci, údržbáři, kuchařky apod.), kdy stát na obce přenesl povinnost financování jejich platů včetně odvodů a zároveň obce dostaly od státu do svých příjmů prostředky na pokrytí těchto výdajů v rámci změny rozpočtového určení daní – pro obec Skoronice představuje navýšení příjmů z RUD částku 1.405.227,00 Kč. Z tohoto důvodu

došlo v návrhu rozpočtu MŠ na rok 2026 ke skokovému navýšení provozního příspěvku obce Skoronice coby zřizovatele v rámci kterého jsou nově kryty také zmiňované platy nepedagogů, přičemž aktuální výše tohoto příspěvku na rok 2026 činí **1.763.400,00 Kč**.

V návaznosti na prosincové jednání, kterého se paní ředitelka MŠ nemohla osobně zúčastnit, je zastupitelstvu znovu předkládána její žádost o navýšení úvazků nepedagogických pracovníků (školnice a kuchařka/vedoucí ŠJ) z 0,8 na 1,0. Tento požadavek je ředitelkou zdůvodněn tím, že obě pracovnice dlouhodobě vykonávají práce nad rámec své pracovní náplně, proto tento krok považuje ředitelka za nezbytný pro zajištění kvalitního, bezpečného a dlouhodobě udržitelného provozu MŠ i budovy jako takové. V případě, že by obec navýšení schválila od 01.04.2026, by celková výše příjmů a výdajů v rozpočtu činila **3.765.900,00 Kč**, přičemž výše provozního příspěvku obce by byla vyšší o částku 206.250,00 Kč, tzn. celková výše příspěvku by činila **1.969.700,00 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje navýšení příspěvku pro Mateřskou školu Skoronice, okres Hodonín, příspěvkovou organizaci, se sídlem Skoronice 94, 696 41 Vlkoš, IČ: 7101054, na částku 1.969.700,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 11 Rozpočtové opatření

Za účelem eliminace překročení schváleného rozpočtu na rok 2026 je nutné schválit rozpočtové opatření. Dle jednotlivých paragrafů a položek došlo k navýšení příjmů o 485.000,00 Kč, navýšení výdajů o 485.000,00 Kč.

	Schválený rozpočet 2026	Po úpravě rozpočtu č. 1/2026
Příjmy celkem:	12.313.400,00 Kč	12.798.400,00 Kč
Výdaje celkem:	13.313.400,00 Kč	13.798.400,00 Kč
Financování:	1.000.000,00 Kč	1.000.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 – navýšení příjmů o 485.000,00 Kč, navýšení výdajů o 485.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 12 Vyhlášení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu obce na rok 2026

V rámci tohoto materiálu je zastupitelstvu předkládán návrh pravidel pro poskytování dotací z obecního rozpočtu, které mají podobu „Zásad pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Skoronice na rok 2026“ a ostatních souvisejících dokumentů (viz přílohy).

Návrh usnesení (ust. § 85 písm. c) zákona o obcích):

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje Zásady pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Skoronice na rok 2026 včetně příloh dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 13 Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

18:55 dostavil se zastupitel R. Lunga

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zaslala ke schválení změnu stanov společnosti. Jedná se o doplnění souvislostí se změnami legislativy, odstranění formulačních nepřesností a nadbytečného textu.

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách. Dle dosavadních právních výkladů je tedy nutné, aby zastupitelstvo obce schválilo připravovanou změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Návrh usnesení (ust. § 85 písm. c) zákona o obcích):

Zastupitelstvo obce schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst.2) písm. e) zákona o obcích změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ:49454544, v roce 2026, ve znění předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 14 Aktuální majetkoprávní úkony

Obecní úřad aktuálně eviduje dvě žádosti občanů týkající se dispozic s nemovitostmi ve vlastnictví obce:

První z nich je od manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] a týká se jejich záměru na výstavbu garáže na pozemku p.č. 29, který [REDAKCE] koupili od obce v loňském roce. Manželé [REDAKCE] chtějí, aby se pozemek p.č. 29 tvarově zoptimalizoval pro účely vybudování garáže. V návaznosti na to proběhla schůzka na místě za účasti M. [REDAKCE], starosty, místostarosty a vlastníka sousední nemovitosti p. [REDAKCE], kde bylo dohodnuto, že hranice pozemku p.č. 29 se upraví způsobem, který bude prostorově lépe vyhovovat budoucímu způsobu užívání nemovitosti. Za účelem vytýčení jednotlivých dílů dotčených pozemků byl Ing. Jiřím Blahynkou zpracován geometrický plán, který slouží také jako základní podklad pro směnnou smlouvu a následný

návrh na vklad do katastru nemovitostí. [redacted] žádají obec o směnu dílu A jejich pozemku p.č. 29 o výměře 6 m² za díl C obecního pozemku 221/4 o výměře 7 m². Na základě toho dojde k posunu hranice pozemku p.č. 29 zhruba o 1 m od cesty, čímž dojde k rozšíření přiléhající obecní uličky, a zmenšení pozemku o 6 m². Chybějící výměra bude kompenzována částí sousedního obecního pozemku 221/4 o výměře 7 m².

Záměr obce na směnu části pozemku p.č. 221/4 byl v souladu se zákonem uveřejněn na elektronické úřední desce OÚ Skoronice v době od 26.02.2026 do 15.03.2026, čímž byla splněna zákonná 15denní doba pro zveřejnění záměru.

Zastupitelstvu je v návaznosti na výše uvedené předkládán návrh na uzavření směnné smlouvy mezi obcí Skoronice a manželi [redacted].

Druhá žádost byla vznesena ze strany manželů [redacted] z č.p. [redacted] kteří v souvislosti s přípravou záměru na zateplení jejich rodinného domu zjistili, že část objektu o výměře 2 m² se nachází na obecním pozemku, což je protiprávní stav bránící financování záměru z dotačních prostředků. V návaznosti na toto zjištění si nechali vypracovat geometrický plán na základě kterého, byl identifikován nový pozemek p.č. 220/2 o výměře 2 m², který vznikl vyčleněním z obecního pozemku p.č. 220 a tento byl následně přečíslován na p.č. 220/1.

Za účelem narovnání majetkoprávních vztahů je zastupitelstvu předkládán návrh na uzavření kupní smlouvy mezi obcí Skoronice a manžely [redacted] na základě které, jim obec prodá nový pozemek p.č. 220/2 o výměře 2 m² odpovídající zastavěné části obecního pozemku.

Záměr obce na prodej pozemku p.č. 220/2 byl v souladu se zákonem uveřejněn na elektronické úřední desce OÚ Skoronice dne 04.03.2026, přičemž ke splnění zákonné 15denní doby pro zveřejnění záměru dojde ke dni 20.03.2026. Po tomto datu bude uzavřena příslušná kupní smlouva.

Návrh usnesení dle zákonného zmocnění – ust. § 85 písm. a) zákona o obcích:

- I. Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi obcí Skoronice na straně jedné, a [redacted], trvalý pobyt Skoronice [redacted], 696 41 Vlkoš, datum narození [redacted] a [redacted], trvalý pobyt Skoronice [redacted], 696 41 Vlkoš, datum narození [redacted], na straně druhé, jejímž předmětem je směna dílu C pozemku p.č. 221/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 7 m², situovaného v k.ú. Skoronice, obec Skoronice, a dílu A pozemku p.č. 29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 6 m², situovaného v k.ú. Skoronice, obec Skoronice, kdy oba díly vznikly na základě geometrického plánu č. 489-21/2025 ze dne 04.02.2026 vyhotoveném Ing. Jiřím Blahynkou, č. pol. v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 190, za podmínek uvedených v předloženém návrhu smlouvy.***

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12.I/22/2026 bylo schváleno

- II. **Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Skoronice na straně jedné, a [redacted], trvalý pobyt Skoronice [redacted], 696 41 Vlkoš, datum narození [redacted], a [redacted], trvalý pobyt Skoronice [redacted], 696 41 Vlkoš, datum narození [redacted], na straně druhé, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 220/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zastavěná plocha, o výměře 2 m², který vznikl vyčleněním z pozemku p.č. 220, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Skoronice a katastrální území Skoronice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na základě geometrického plánu č. 491-2/2026 ze dne 18.02.2026 vyhotoveném Ing. et Ing. Evou Valentovou, č. pol. v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2776, za cenu 600,00 Kč a za podmínek uvedených v předloženém návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12.II/22/2026 bylo schváleno

Bod č. 15 Různé

1. Informace o připravovaných a realizovaných projektech

1.1 Stavební úpravy a přístavba MŠ

Na základě zadání, které bylo konzultováno se zástupci MŠ Skoronice, byla obci během února doručena rozpracovaná verze architektonické studie týkající se stavebních úprav a přístavby objektu bývalé školy. Studie řeší jak prostory MŠ v 1. NP, tak obecní prostory ve 2. NP (knihovna, klubovny); ve 2. NP budou také v nové přístavbě umístěny 2 malometrážní byty, ve 3. NP pak dojde k půdní vestavbě, ve které vzniknou další dva větší nájemní byty. Ze strany ze zahrady pak vyroste přístavba výtahu. Řešeny budou také veřejná prostranství kolem celého objektu včetně bočního vstupu, parkovacích míst nebo ploch zeleně.

Začátkem března proběhlo pracovní jednání zástupců obce za účasti ředitelky MŠ a paní knihovnice, kde byla pracovní verze studie představena a byly prodiskutovány připomínky a náměty na doplnění. Aktuálně probíhá proces zapracování připomínek, samotná studie by měla být hotová do konce května.

1.2 Revitalizace přírodního areálu Lúky

K projektu na revitalizaci areálu Lúky bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace, aktuální struktura financování je následující:

Skutečné financování akce	
Dotace (EU + státní rozpočet)	21 306 284,95 Kč
VI. zdroje žadatele – zp. výdaje	3 759 932,63 Kč
VI. zdroje žadatele – nezp. výdaje	3 254 639,29 Kč
VI. zdroje žadatele – výdaje mimo rámec projektu	3 175 373,52 Kč
Celkem	31 496 230,39 Kč

Obec 1.12.2025 podala další žádost o dotaci do výzvy IROP vypsané MAS Kyjovské Slovácko v pohybu, ze které je možné financovat až 95 % způsobilých výdajů. Do této žádosti byla zahrnuta část nezpůsobilých výdajů a část výdajů vyčleněných mimo rámec původního projektu (viz údaje v tabulce výše), k tomu byly doplněny výdaje na vybudování parkoviště a altánu pro cyklisty. Celkový rozpočet této žádosti tak činí 5.472.759,32 Kč, případná výše dotace by byla 5.199.121,36 Kč. Aktuálně projekt úspěšně prošel všemi fázemi hodnocení na MAS Kyjovské Slovácko a připravuje se jeho podání do 2. kola řízení o poskytnutí dotace na CRR v Brně.

Vybudování parkoviště a doplňkové infrastruktury na přírodním areálu Lúky ve Skoronících

Název aktivity	Popis aktivity	Výdaje vč. DPH
Parkoviště	Vybudování nového parkoviště před přírodním areálem Lúky – vznik 12 nových parkovacích míst (bez části projektu podpořené dotací JMK odpovídající výdajům ve výši 600 tis. Kč)	1.059.213,49 Kč
Altán pro cyklisty	Nové kryté odpočívadlo pro cyklisty těsně přiléhající k parkovišti přístupné z místní komunikace	396.529,10 Kč
Infopanel	Rozcestník s informacemi a šipkami	150 000,00 Kč
Úschovna zavazadel	Nezpůsobilá část SO.01 Zastřešené pódium	1 022 189,49 Kč
Úschovna kol	Nezpůsobilá část SO.03 Hygienické zázemí	890 998,65 Kč
Mobiliář	Lavice, stoly, odpadkové koše, stojany na kola, ohniště s posezením	1.595.797,61 Kč
Přímé výdaje		5.114.728,34 Kč
Nepřímé výdaje		358.030,98 Kč
Celkové výdaje projektu		5.472.759,32 Kč
Dotace 95 %		5.199.121,36 Kč

Z hlediska stavu projektové přípravy aktuálně probíhá zpracování dokumentace pro provádění stavby, na základě které proběhne zadávací řízení na zhotovitele stavby. Byly uzavřeny objednávky či smlouvy na zpracování dokumentace jednotlivých profesí, viz níže uvedená souhrnná tabulka:

Oddíl	Zpracovatel	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
stavařina	Ing. Jaroslav Vlach	125 000,00 Kč	26 250,00 Kč	151 250,00 Kč
zeleň	Ing. Lattenberg	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
mobiliář+interiér+rozpočet	Ing. Lenka Vlachová	155 000,00 Kč	0,00 Kč	155 000,00 Kč
statika	Ing. Ilčík - J2L Consult	380 000,00 Kč	79 800,00 Kč	459 800,00 Kč
ZTI	Ing. Krhovský	78 000,00 Kč	16 380,00 Kč	94 380,00 Kč
elektro	Ing. Winkler	96 000,00 Kč	20 160,00 Kč	116 160,00 Kč
Celkem		854 000,00 Kč	146 790,00 Kč	1 000 790,00 Kč

V souvislosti s aktuálně platným termínem ukončení realizace projektu, který je v rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovený na 29.10.2027, je třeba urychleně dokončit zpracování DPS a dokumentace pro ZŘ a vyhlásit soutěž na dodavatele stavebních prací, aby mohly na podzim začít demoliční práce a následně se mohla rozběhnout výstavba.

Aktuální časový harmonogram je následující:

05/2026

dokončení DPS vč. položkového rozpočtu s výkazem výměr

06/2026	dokončení dokumentace pro ZŘ na zhotovitele stavby
07–10/2026	zadávací řízení na zhotovitele stavby
09–11/2026	demoliční práce v režii obce
11/2026	uzavření SoD se zhotovitelem
12/2026	dokončení demoličních prací zhotovitelem
02–08/2027	stavební a ostatní práce spojené s revitalizací areálu
09–10/2027	předání stavby, administrace dokumentace, kolaudace stavby

1.3 Výstavba dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Přední Kusy

Veškerá dokumentace potřebná pro řízení o povolení stavby byla na příslušný stavební úřad doručena na přelomu listopadu a prosince loňského roku, od té doby není ze strany SÚ žádná reakce. Starosta bude proto neprodleně urgovat zahájení stavebního řízení v úzké komunikaci s dotčenými úředníky. Začátkem dubna proběhne jednání s vlastníky dotčených pozemků, tzn. pozemků, ze kterých v budoucnu vzniknou stavební parcely. Předmětem tohoto jednání bude zejména projednání způsobu zapojení vlastníků pozemků do finanční participace na výstavbě sítě dopravní a technické infrastruktury. Ze strany brněnské Advokátní kanceláře JUDr. Jelínka byl obci doručen návrh právního rámce pro finanční zapojení občanů, který byl rozeslán zastupitelům.

Z hlediska nastavení dalšího harmonogramu příprav pro realizaci projektu bude vše záležet na tom, jak rychle proběhne řízení na stavebním úřadě a následná soutěž na dodavatele stavby. Předpokládá se, že společné povolení stavby bude vydáno do podzimu letošního roku, během zimy 2026/2027 proběhne ZŘ na zhotovitele, přičemž stavba by se měla rozběhnout na jaře roku 2027.

2. Nový územní plán obce

V návaznosti na schválení finální verze zadání pro zpracování ÚP Skoronice bylo po novém roce zahájeno VŘ na zpracovatele ÚP. Starosta e-mailem oslovil 3 dodavatele, kteří mu byli doporučení Ing. Hanákovou z odd. územního plánování MÚ Kyjov (Ing. arch. Milan Hučík, Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová). Ze 3 oslovených uchazečů se 2 omluvili z důvodu nedostatku personálních a časových kapacit, byla tedy předložena 1 cenová nabídka od Ing. arch. Mgr. Moniky Vávrové, jejíž hodnota činila 418.000,00 Kč, přičemž dodavatel není plátcem DPH, cena je tedy konečná. Starosta následně konzultoval výši nabídkové ceny s Ing. Hanákovou z MÚ Kyjov a poté, kdy Ing. Hanáková potvrdila, že se jedná o velmi příznivou cenu, která odpovídá nižší hladině cen za zpracování obdobných územních plánů obcí velikosti Skoronice, starosta podepsal smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.

3. Nové veřejné osvětlení v lokalitě vinných sklepů

Na základě žádostí a podnětů od řady občanů proběhla minulý týden kompletní výměna svítidel VO v lokalitě vinných sklepů. Realizaci předcházelo poptávkové řízení v rámci kterého, byli osloveni 3 dodavatelé, z nichž 2 předložili cenovou nabídku. PO konzultaci s odborníky byla starostou vybrána nabídka firmy DaS elektromontáže, která zahrnovala 12 LED svítidel Sinclair o příkonu 35 kW se zárukou 5 let. Rozdíl ve svítivosti a úspornosti mezi starými sodíkovými výbojkami a novými LED svítidly není třeba komentovat – můžete se přesvědčit sami přímo na místě. Cena za kompletní dodávku a montáž svítidel vč. pronájmu zvedací plošiny činila 93.657,00 Kč.

