

OBEC SKORONICE

Zastupitelstvo obce

Vyhláška č. 1/2006

o závazných částech územního plánu obce Skoronice

Na základě bodu 3 usnesení Zastupitelstva obce Skoronice č. 9 ze dne 29.12.2006 vydává zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením par. 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto **obecně závaznou vyhlášku** (dále jen vyhlášku).

ČLÁNEK PRVNÍ

úvodní ustanovení

§1 ÚČEL VYHLÁŠKY

- a) Tato vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Skoronice, schváleného zastupitelstvem obce dne 29.12.2006.
- b) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a technického vybavení, dále limity využití území vyjádřené v regulativech. Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území obce.
- c) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
- d) Vyhláška vymezuje územní systém ekologické stability
- e) Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

§2 ÚZEMNÍ ROZSAH PLATNOSTI

- a) Vyhláška platí pro celé správní území obce Skoronice, tj. pro katastrální území Skoronice
- b) Tato vyhláška platí na dobu neurčitou, její platnost může být zrušena, nebo změněna pouze novou vyhláškou ke změnám územního plánu obce, nebo jejím zrušením na základě schválení nového územního plánu obce.

§3 LHŮTY PRO VYHODNOCENÍ

- a) V případě, že pro území obce, nebo jeho část bude vyhlášena obecně závazná vyhláška o závazných částech regulačního plánu, může vyhláška vztahující se k závazné části regulačního plánu dále omezit, nebo upřesnit obsah této vyhlášky. Obecně závazná vyhláška regulačního plánu může omezit, nebo dále upřesnit stávající regulativy územního plánu, ale nesmí je obsahově měnit.
- b) V případě, že území obce se stane následně součástí závazné části územního plánu velkého územního celku, který bude zpracován a schválen po nabytí účinnosti této vyhlášky, přestávají platit ty závazné části územního plánu obce Skoronice, které by byly v rozporu se závaznou částí územního plánu velkého územního celku a budou nahrazeny závaznou částí územního plánu velkého územního celku.

§4 LHŮTY PRO AKTUALIZACI

Posouzení aktualizace územního plánu bude provedeno vždy nejpozději po dvou letech ode dne vyhlášení závazné části územního plánu obce obecně závaznou vyhláškou, dále vždy, když dojde k naplnění některé z ploch zastavitelného území obce a to vždy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Aktualizaci zajistí orgán územního plánování. Aktualizace bude sestávat z textové části, popřípadě z grafické části. V textové části bude posouzena míra naplnění závazné části územního plánu a v případě potřeby bude zastupitelstvu obce podán návrh na provedení změn územního plánu obce. Datum aktualizace bude zaznamenáno na samostatném listu uloženém společně s územním plánem obce.

§5 ZÁVAZNÁ ČÁST

Závazné části územního plánu určuje tato vyhláška (článek první, § 1) a její textové a grafické přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

1. Přílohy - textová část:
 - příloha č. 1. závazná část územního plánu obce Skoronice
 - příloha č. 2. seznam veřejně prospěšných staveb
2. Přílohy - grafická část (výkresová dokumentace)

ČLÁNEK DRUHÝ **členění území**

§6 STRATEGIE OBCE SKORONICE A JEJÍ SPRÁVY

- a) Obec bude podporovat a rozvíjet identitu obce, vyjimečně zachovalý tradiční charakter a způsob využívání veřejných prostor, bude rozvíjena podoba obce především v centrální obytné zóně.
- b) Obec bude podporovat obytný charakter krajiny, např. zvýšením pěší prostupnosti krajiny mimo státní silnice, výsadbou zeleně podél liniových prvků (silnic, cest, vodních toků, melioračních svodnic), rozšiřováním přírodě blízkých ploch, členěním rozsáhlých agrocenóz v nivě.

- c) Obec bude udržovat obytný charakter obce s přiměřenou soběstačností obce v rámci jejího katastrálního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti, základních rekreačních a sportovních možností.
- d) Obec bude usilovat o zahájení komplexních pozemkových úprav

ČLÁNEK TŘETÍ ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

§7 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro území jsou platné limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí - jsou obsaženy v textové části. Nově navržené limity využití území:

- ochranné pásmo hřbitova 100 m

§8 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Závazné části územního plánu určuje tato vyhláška (článek první, § 1) a její textové a grafické přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky. Součástí je i urbanistická koncepce.

§9 VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

- a) ZASTAVITELNÉ PLOCHY = v současnosti převážně zastavěné a dále plochy k zastavění navržené touto dokumentací.
- b) NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - VOLNÉ = převážně plochy nezastavěné, které nejsou v současnosti zastavěny a tato dokumentace je k zastavění nenavrhuje.

Přednostně zastavitelné jsou plochy v prolukách zastavěného území.

Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy, zpřesnění hranic plánem ÚSES apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

§10 VYMEZENÍ ZASTAVITELNOSTI PLOCH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY = současně zastavěné, rozšířené o území, které tato územně plánovací dokumentace k zastavění navrhuje. Je vymezeno hranicí, uvedenou ve výkresové části dokumentace.

Zastavitelnost je vždy podmíněna respektováním závazných regulativů a limitů (ochranných režimů). V zastavitelných plochách mohou být konkrétní stavby nepřijatelné v případě, že svou polohou, účelem využití či kapacitou odporují charakteru dotčené lokality (obchází smysl regulativů).

Zájmové území je **závazně** rozděleno na plochy zastavitelné a nezastavitelné a to za účelem rozhodování o využití území.

§11 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č.2. Tento seznam obsahuje název veřejně prospěšné stavby a zároveň koresponduje s obsahem výkresu veřejně prospěšných staveb v grafické části.

§12 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) není veřejně prospěšnou stavbou, ale je součástí závazné části územního plánu obce. Systém je plošně a významově vyznačen v příloze – grafické části.výkres ÚSES je tvořen prvky biocenter a biokoridorů. V území se nachází ÚSES lokální. Jednotlivé prvky ÚSES jsou určeny svými regulativy.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé části obce a jejích lokalit

§13 REGULAČNÍ PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ DOSS

a) V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

b) Z hlediska odpadového hospodářství je vysloven zákaz povolování a realizace staveb (mimo vodohospodářských) v zátopových územích.

c) Nové lokality zástavby výškově situovat tak, aby bylo zabezpečeno plynulé zásobování vodou a požární zajištění dle stávajících hydrostatických a hydrodynamických poměrů v síti. V dalším stupni je nutno upřesnit maximální kótu zástavby a posoudit tlakové poměry ve vodovodní síti v navrhovaných lokalitách výstavby.

d) okolo veřejného pohřebiště (hřbitova) se zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 m. V tomto pásmu nebudou povolovány stavby, jejich změny či činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. K rozšíření veřejného pohřebiště s hroby je nutno předložit i výsledky hydrologického průzkumu.

e) v případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných objektů (a naopak) je nutno posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, (příslušným hygienikem) .

f) v případě umístování objektů v blízkosti zdrojů znečištění ovzduší vč. objektů pro chov zvířat musí být konkrétní záměr projednán s orgánem ochrany ovzduší (příslušným hygienikem).

g) Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (příslušným hygienikem).

h) V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

i) Při výsadbě doprovodné zeleně je nutné již na úrovni projektu toto se správcem toku odsouhlasit a dále je nutno zajistit přístup k břehům z důvodu pojezdu techniky a provádění údržby. Provozní pásmo vodních toků je minimálně 6m.

ČLÁNEK PÁTÝ **závěrečná ustanovení**

§14 ULOŽENÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Úplná dokumentace územního plánu obce Skoronice

- a) v obci Skoronice – na Obecním úřadu Skoronice
- b) na Městském úřadu Kyjov – stavební úřad
- c) u nadřízeného orgánu územního plánování - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánu a stavebního řádu
- d) na Městském úřadu Kyjov - odbor územního plánu a rozvoje

§15 SCHVÁLENÍ A ÚČINNOST

a) Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 29.12.2006

Ve Skoronicích dne 29.12.2006

.....
podpis zástupce starosty

.....
podpis starosty obce

razítko (kulaté)

Vyvěšeno dne 2.1.2007

Razítko (hranaté)

Sejmuto dne 20.1.2007

b) Tato obecně závazná vyhláška nabyla účinnost dne 20. 1. 2007

.....