

## Z á p i s

ze 16. zasedání ZO Skoronice konaného dne 28. 6. 2012 od 18.00 hodin

---

Přítomni: Jan Grombíř, Marek Vašíček, Jitka Novotná, ing. Marie Půčková, Miroslav Chytil  
Lukáš Plachý, Pavel Ticháček

### **K bodu č. 1 Zahájení, schválení programu a kontrola usnesení**

Zahájení provedl starosta obce Jan Grombíř, přivítal přítomné a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO.

Dále konstatoval, že informace o konání zasedání ZO byla zveřejněna v zákonné lhůtě na úřední desce, vyhlášena obecním rozhlasem a zveřejněna na webových stránkách obce. Kontrola usnesení – úkoly přijaté formou usnesení z minulého zasedání ZO byly splněny. Starosta přednesl program zasedání, který byl jednohlasně schválen

Program:

1. Zahájení, schválení programu, schválení ověřovatelů zápisu a kontrola usnesení
2. Projednání žádosti DSO Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš o úvěr na financování stavby čističky odpadních vod v Miloticích
3. Rozpočtové opatření číslo 3/2012
4. Různé – aktuální informace k probíhajícím a připravovaným stavbám
  - a) Aktuálně kanalizace
  - b) Dotační žádosti – muzeum, kultura, ÚPO
  - c) Opravy – kostel, MŠ
  - d) Veřejná služba, VPP, uklizečka

### **Usnesení č. 1/16/2012**

**ZO Skoronice schvaluje program zasedání.**

**Hlasování č. 1: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Ing. Marii Půčkovou a Jitku Novotnou, jako zapisovatelku: Marii Řihákovou. Výše uvedený návrh byl jednohlasně schválen.

### **Usnesení č. 2/16/2012**

**ZO Skoronice schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Marii Půčkovou a Jitku Novotnou, zapisovatelku: Marii Řihákovou**

**Hlasování č. 2: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

### **K bodu č. 2. Projednání žádosti DSO Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš o úvěr na financování stavby čističky odpadních vod v Miloticích**

Vedení DSO Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš navrhuje vyřízení úvěru na dobu, kdy je pozastaveno uzavírání smluv na dotace ze strany SFŽP. Aby mohla stavba ČOV pokračovat potřebuje DSO finanční prostředky ve výši cca 45 milionů. Tato částka by sloužila na úhradu dosud splatných faktur a jako překlenovací úvěr na pokračování stavby do doby uvolnění dotačních prostředků. Dle požadavku finančních ústavů, které by úvěr poskytovali, musí jeho poskytnutí schválit zastupitelstva jednotlivých obcí.

### **Původní návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Skoronice vyslovuje souhlas a pověřuje starostu obce k jednání na dobrovolném svazku obcí Kelčany, Skoronice, Vlkoš, Milotice, Vacenovice k přijetí úvěru pro předfinancování prací na čistírně odpadních vod v Miloticích. Musí být osloveny alespoň tři bankovní ústavy pro vypracování nabídky a pro výběr nejvhodnější nabídky s těmito kritérii: maximální limit čerpání 45 mil. Kč

možnost předčasného splacení úvěru bez sankcí

možnost postupného čerpání bez poplatků z nevyčerpané částky

rozhodující je celková úroková cena a cena za poplatky.

splatnost úvěru do jednoho roku od čerpání.

### **Nový návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje pořízení úvěru pro DSO Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš ve výši 45 mil. Kč na financování stavby ČOV Milotice do doby, než bude podepsána smlouva se SFŽP a uvolněny dotační finanční prostředky.

Zastupitelstvo obce Skoronice stanovuje maximální limit čerpání 22 mil. Kč. Případné další čerpání úvěru podléhá schválení zastupitelstva obce Skoronice.

### **Usnesení č. 3/16/2012**

**Zastupitelstvo obce Skoronice schvaluje pořízení úvěru pro DSO Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš ve výši 45 mil. Kč na financování stavby ČOV Milotice do doby, než bude podepsána smlouva se SFŽP a uvolněny dotační finanční prostředky.**

**Zastupitelstvo obce Skoronice stanovuje maximální limit čerpání 22 mil. Kč. Případné další čerpání úvěru podléhá schválení zastupitelstva obce Skoronice.**

**Hlasování č. 3: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

### **K bodu č. 3. Rozpočtové opatření č. 3/2012**

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením číslo 3/2012 – navýšení příjmů i výdajů o 70.000,- Kč, které bylo jednohlasně schváleno.

### **Usnesení č. 4/16/2012**

**ZO Skoronice schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2012 navýšení příjmů i výdajů o 70.000,- Kč.**

**Hlasování č. 4: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

### **K bodu č. 4. Různé – aktuální informace k projektům a připravovaným stavbám**

#### **a) Kanalizace - průběh prací:**

Do dnešního dne byla zhotovena jímka a korpus pro technologické zařízení přečerpávací stanice u zahradnictví Magnolia, položeno potrubí pro výtlak směrem k Miloticím, z větší části je potrubí osazeno kanalizačními šachtami. Proběhlo hrubé vyčištění bývalého náhonu, který bude po úpravě sloužit pro odvod povrchových vod. V pondělí 4. června 2012 bylo zahájeno pokládání potrubí kanalizačního sběrače podél náhonu a jeho osazení manipulačními šachtami, které bude trvat zhruba do konce měsíce července. Po jeho položení by mělo následovat dočištění a úprava koryta náhonu od ústí do Hruškovice po zatrubnění, které převádí vodní tok do Hruškovice. V době od posledního jednání z.o. došlo k dohodě o průběhu trasy kanalizace pod silnicí v Miloticích. Dohodnutá varianta respektuje stanovisko obce Skoronice jako investora a nepředpokládá nutnost vícenákladů.

Od 4. srpna 2012 bude probíhat budování části kanalizace od sýpky po zámek v Miloticích. V období od 4. 8. do 1. 9. 2012 proběhne při plné uzavěrce budování části kanalizace pod silnicí, částečné uzavření této komunikace bude trvat až do ukončení prací v úseku Milotice- předpoklad je do

poloviny října. Budování kanalizace Skoronice-Dědina předpokládáme v jarních měsících roku 2013. Dokončení stavby je dle harmonogramu smlouvy o dílo 31. 5. 2013, závazný termín stanovený MZe je 31.7.2013

#### **Financování:**

Do současné doby bylo vyfakturováno a uhrazeno 1 204 927,00 za projektovou a inženýrskou činnost (Aqua Procon Brno) a příslušné podíly této částky bylo dle smlouvy o spolufinancování přefakturovány obcím Vlkoš a Milotice, které již faktury uhradily. Firma Strabag vyfakturovala za práce od zahájení stavby do konce měsíce května cca 4 300 000,- Kč, částka byla uhrazena z dotace MZe. O poskytnutí úvěru ve výši 4 900 000,- na budování kanalizace jednáme s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, která nabídla nejlepší podmínky. Minulý týden předal starosta obce do banky všechny vyžádané podklady, v případě, že banka vyhoví žádosti naší obce je předpoklad uzavření smlouvy o úvěru nejpozději v měsíci srpnu. Čerpání finančních prostředků z úvěru předpokládáme od měsíce října 2012.

#### **b/ Dotační žádosti – muzeum, kultura, ÚPO**

##### **Rekonstrukce budovy muzea a vytvoření expozice Jízdy králů**

Projekt byl vyhodnocený jako jeden z nejlepších v rámci 5. výzvy programu Leader a podpořený částkou 660 000,-. Celkové náklady projektu budou 870 000,-, dofinancování obce je tedy ve výši 210 000,-. Mimo to máme příslib MK, že přispěje na exponáty případně audiovizuální techniku do muzea částkou do 200 000,-. Podpis smlouvy předpokládáme během prázdnin, sbírání exponátů a přípravu expozice přes zimu, začátek stavby a realizace expozice na jaře.

##### **Podpora kulturních akcí z dotačního titulu Jihomoravského kraje**

Projekt s názvem „Rok na slovácké dědině - tradice jako prožívaný odkaz předků“ získal podporu zastupitelstva Jmk ve výši 20 000,- Kč. Dle dotačních podmínek činí výše dotace 50% celkových nákladů projektu. To znamená, že dalších 20 000,- musí do projektu vložit obec jako žadatel o podporu. Využití dotačních prostředků dohodne obec se zástupci o.s., které se podílejí na kulturních a společenských akcích v obci tak, aby odpovídalo náplni předloženého projektu.

#### **Územní plán obce**

O žádostech na 50% dotaci na tvorbu ÚPO dosud zastupitelstvo Jmk nerozhodovalo.

#### **c/ Opravy – kostel, MŠ**

Zastupitelstvo obce Skoronice rozhodlo v roce 2011 o opravě cca ½ soklové části kostela a vyčlenilo na ni 50 tisíc Kč s tím, že by se některé práce prováděly svépomocí. O zamýšlené opravě byl informován pan farář p. Pavel Šupol. Následně skupina dobrovolníků provedla kolem jihozápadní stěny kostela výkopové práce a drenážní obsyp kamenivem chráněným geotextilií. Ing. Brichtová vypracovala projektovou dokumentaci k žádosti o dotaci s plánovanou spoluúčástí obce 50 tisíc Kč. Zvažovány byly následující varianty řešení:

1. pohledová oprava soklu dle původního projektu z r. 1999 (problematická funkčnost),
2. sanační omítkový systém (životnost cca 10 let),
3. sanační omítkový systém s vodorovnou hydroizolací zdiva (injektáž s uváděnou životností cca 30 let),
4. sanační omítkový systém s podřezáním zdiva řetězovou pilou a vložením izolačních pásů (nutnost existence průběžné spáry ve zdivu, nebezpečí narušení statiky při opravě jen ½ kostela),
5. sanační omítkový systém se zarážením nerezových plechů do zdiva (nebezpečí narušení statiky vibracemi, nutnost existence průběžné spáry ve zdivu).

Ing. Brichtová navrhla jako nejvhodnější metodu dle varianty č. 3 (injektáž) sanačním systémem fy Remmers. Obec podala žádost o dotace MAS Kyjovské Slovácko v pohybu v celkové výši 285 tisíc. Uvedená žádost o dotace byla však zamítnuta. Obec následně podala v roce 2012 novou žádost o dotaci, tentokrát u Nadace ČEZ. Ani tato dotace nebyla přidělena, takže při schvalování rozpočtu obce zastupitelstvo odsouhlasilo částku 270 tis., aby bylo možno rozdělanou část kostela v letošním roce opravit. Uvedených 285 tis. vychází z kalkulovaných cen firmy Remmers, která technologii injektáže dodává. Dále obec oslovila stavební firmy z okolí a vyhlásila výběrové řízení, kde nabídku dala jediná firma – RES s tím, že nabízená cena byla 277 tis., obsahovala navíc i bourací a čistící práce (osekání omítky) a opravu svodu. Firmou RES měla být předložena smlouva a harmonogram prací dne 18. 6. 2012.

V letošním roce byla obnovena činnost farní rady. Její členka Mgr. Olga Hradilová, PhDr. vystoupila na jednání zastupitelstva obce dne 13. 6. 2012 a navrhla přehodnocení metody odizolování zdiva kostela. Jako nejlevnější a zároveň nejtrvalejší metodu sanace uvedla podřezání zdiva řetězovou pilou s vložením izolačních pásů (viz. varianta č. 4 uvedená výše). Dále uvedla, že pokud bude provedena metoda, kterou navrhuje, blíže nespecifikovaný sponzor zaplatí náklady na samotné podřezání zdiva.

Starosta obce svolal na 18. 6. 2012 schůzku zainteresovaných stran. Setkání u kostela se zúčastnili:

- za Obec Skoronice: starosta Jan Grombíř, Marek Vašíček, Miroslav Chytil, Ing. Marie Půčková
- za farní radu: P. Pavel Šupol, Petr Lunga
- projektantka: Ing. Stanislava Brichtová
- jednatel firmy RES: Zdeněk Fridrich
- občané: Martin Hradil, Antonín Ingr

Pan Martin Hradil přednesl výhody metody navržené Mgr. Olgou Hradilovou, (podřezání zdiva řetězovou pilou s vložením izolačních pásů) především její trvanlivostí, s poukazem na negativní zkušenosti s jinými technologiemi, např. samostatné užití sanačních omítek bez injektáže nebo podřezání. Pan Hradil dále zpochybnil kompetentnost firmy RES, s poukazem na její nedostatečné zkušenosti v oboru. Podle jeho názoru by měla být vybrána firma, která se specializuje výhradně na sanace vlhkého zdiva. Zástupce firmy RES odpověděl, že podřezávku na památce tohoto typu dělali 1x, injektáže provádějí a záleží na jejím pečlivém provedení. Dále pan Hradil požadoval stavební dozor, který by měl nést zodpovědnost za případné chyby při provádění prací.

Pan Petr Lunga uvedl, že zajistí sponzorský dar, a to pouze na metodu podřezání zdiva řetězovou pilou.

Paní projektantka Ing. Brichtová vysvětlila, proč se jí jeví vhodnější metoda injektáže, kterou navrhla obci, především vzhledem k její šetrnosti ke stavbě. V případě použití metody podřezání pilou upozornila na vhodnost podřezání celého objektu, tak aby bylo zamezeno jeho statickému narušení (popraskání zdiva a klenby) usedáním budovy. Běžné vlásečnicové prasklinky lze odstranit novou výmalbou kostela. Předpokladem pro užití metody podřezání pilou je existence průběžné spáry ve zdivu. Vzhledem k nejasnostem o struktuře zdiva pilířů kostela je nutné provést jejich sondáž.

Zástupci obce upozornili na skutečnost, že součástí projektu jsou i sanační omítky a v případě zvolení metody podřezání pilou při nutnosti provedení celého kostela to znamená

finanční nárůst o cca 200 tis., což momentálně není pro obec finančně možné a bylo by nutné, aby se na nákladech podílela farnost, potažmo farníci formou sbírek.

Pan farář p. Pavel Šupol apeloval na nutnost dialogu a vzájemné informovanosti a vyjádřil naději, že zbývající finanční prostředky se seženou formou sbírek a darů.

Předpokládané financování při použití metody podřezání pilou: podřezání zdiva řetězovou pilou a vložením izolačních pásů cca 175 tis. (dle cenové nabídky fy Vitplus) zajistí pan Petr Lunga formou sponzorského daru, na sanační omítkový systém cca 392 tis. (dle cenové nabídky fy RES) obec vyčlenila 270 tis. zbývajících cca 122 tis. zajistí farnost formou sbírek a darů. Pokud nebudou finanční prostředky na sanační omítky, bude muset kostel zůstat neomítnut několik let a vysychat. Dalšími náklady jsou: provedení sondáže pilířů a statický posudek, stavební dozor, případná výmalba kostela a realizace okapového chodníku.

Po diskuzích o technické a finanční stránce věci starosta Jan Grombíř rozhodl takto:

- s firmou RES nebude nyní uzavřena smlouva na provedení prací dle původní varianty (injektáž)

- starosta zajistí technický průzkum, tj. provedení sondáže zdiva pilířů a posudek statika, který prokáže vhodnost či nevhodnost provedení metody podřezání pilou

Průzkumné práce na zjištění nevhodnější metody sanace a zajištění statické průzkumu budou zahájeny v úterý 3. července 2012.

#### **Prázdninové práce v mateřské školce**

V pondělí 2. července zahájí pan Dobeš z Vlkoše topenářské práce v mateřské škole. Provede výměnu oběhového čerpadla u kotle, které je na hranici životnosti a dále bude sloužit pouze jako záložní pro případ havárie. Stávající nefunkční ventily u radiátorů vymění za ventily s termohlavicí. Od možnosti regulace topení si slibujeme šetření nákladů na energie. Během prázdnin demontuje firma Hydroizolace Dolní Bojanovice nepotřebné a rozpadající se komíny, funkční komíny budou opraveny.

#### **d/ Veřejná služba, VPP, uklizečka**

Starosta obce informoval přítomné o aktuálním stavu výkonu veřejné služby. V současné době vykonávají veřejnou službu v obci 3 pracovníci, což představuje celkový měsíční úvazek 7,5 pracovního dne. S účinností od 1. července 2012 uzavírá úřad práce s uchazeči o práci smlouvu dle znění zákona, který ukládá uchazečům odpracovat 20 hodin týdně.

Obecní úřad požaduje v rámci nové smlouvy přidělení zaměstnance, který bude vykonávat úklid na obecním domě.

Na závěr poděkoval starosta všem přítomným a v 19,50 hodin zasedání ukončil.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marie Půčková:

Jan Grombíř  
starosta obce

Jitka Novotná:

Zapsala: Marie Řiháková  
Ve Skoronicích 3. 7. 2012