

Z á p i s

ze 35. zasedání zastupitelstva obce Skoronice konaného dne 2. 10. 2014 od 17.00 hodin

Přítomni: Jan Grombíř, Marek Vašíček, Pavel Ticháček, Jitka Novotná, ing. Marie Půčková, Lukáš Plachý, Miroslav Chytil

K bodu č. 1. Zahájení, schválení programu a kontrola usnesení

Zahájení provedl starosta obce Jan Grombíř, přivítal přítomné a konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě na úřední desce, vyhlášena obecním rozhlasem a zveřejněna na webových stránkách obce.

Kontrola usnesení:

Usnesení č. 10/34/2014

ZO Skoronice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků p.č. 223/41 o výměře 11 m²- ostatní plocha, p.č. 223/21 o výměře 15 m² – ostatní plocha, p.č. 224/9 o výměře 30 m² – orná půda, p.č. 224/98 o výměře 92 m² – orná půda, p.č. 223/39 o výměře 441 m² – ostatní plocha v katastru obce Skoronice trať Hovolány a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.
- Smlouva s prodejci pozemků V. Moresem a J. Doležalovou byla uzavřena a byl podán návrh na vklad převodu pozemků do majetku obce.

Usnesení č. 11/34/2014

ZO odložilo projednání smlouvy o zřízení věcného břemene s JMK – výtlač Skoronice-Milotice na příští zasedání dne 2. 10. 2014 a ukládá starostovi obce projednání výše podílu obcí Milotice a Vlkoš.

- Starosta dohodl se zástupci obcí Milotice a Vlkoš rozdělení nákladů na věcné břemeno rovným dílem a zaslal zastupitelstvům obcí smlouvu k projednání.

Starosta přednesl navržený program, který byl jednohlasně schválen.

1. Zahájení, schválení programu a kontrola usnesení
2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
3. Hospodaření obce
4. Rozpočtové opatření č. 7/2014
5. Schválení změny analytiky u pozemků k prodeji
6. Schválení smlouvy s JMK na věcné břemeno-přechod přes silnici III/4255
7. Schválení smlouvy s JMK na věcné břemeno-výtlač kanalizace
8. Vyjádření k projektové dokumentaci – Skoronice 162, kotce pro psy
9. Různé
 - a) Statistika práce z.o.
 - b) Fotobilance
 - c) Domy
 - d) p. Kosík + vánoční osvětlení

Usnesení č. 1/35/2014

ZO Skoronice schvaluje program zasedání

Hlasování č. 1: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 2. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Jitku Novotnou a Marka Vašíčka, jako zapisovatelku Marii Řihákovou.

Usnesení č. 2/35/2014

ZO Skoronice schvaluje ověřovatele zápisu:

Jitku Novotnou, Marka Vašíčka, jako zapisovatelku Marii Řihákovou

Hlasování č. 2: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 3. Hospodaření obce

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce k 25. 9. 2014, které ZO Skoronice vzalo na vědomí.

Usnesení č. 3/35/2014

ZO Skoronice bere na vědomí hospodaření obce k 25. 9. 2014

K bodu č. 4. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením číslo 7/2014 – navýšení příjmů i výdajů o 133.000,- Kč, které bylo jednohlasně schváleno.

Usnesení č. 4/35/2014

ZO Skoronice schvaluje rozpočtové opatření číslo 7/2014 – navýšení příjmů i výdajů o 133.000,- Kč

Hlasování č. 3: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 5. Schválení změny analytiky u pozemků k prodeji

V roce 2012 schválilo z.o. reálnou hodnotu pozemků určených k prodeji ve výši Kč 13,50/m². Tyto pozemky jsou vedeny na účtu 031 s analytikou 0521. Po zpracování geometrického plánu a prodeji pozemku p.č. 484/39 zůstaly obci pozemky p.č. 484/18, 484/37 a 484/38. Výše uvedené pozemky je dle doporučení auditorky převést zpět na účet 031 s analytikou 0500.

Usnesení č. 5/35/2014

ZO Skoronice schvaluje změnu analytiky u obecních pozemků, které jsou vedeny na analytice 0521

Hlasování č. 4: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 6. Schválení smlouvy s JMK na věcné břemeno . přechod přes silnici III/4255

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemků p. č. 703/6 a p. č. 797/2, pod kterými prochází kabel sloužící pro osvětlení přechodu pro chodce. Obec Skoronice musí jako oprávněný uzavřít s vlastníkem pozemků smlouvu o služebnosti inženýrské sítě. Služebnost specifikovaná se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 2 125,- Kč + 446,25 Kč (21 % DPH), celkem v částce 2 571,25 Kč, po zaokrouhlení **2 571,-Kč** (slovy: dva tisíce pět set sedmdesát jedna korun českých).

Usnesení č. 6/35/2014

ZO Skoronice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 703/6 a p.č. 797/2 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s jihomoravským krajem

Hlasování č. 5: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 7. Schválení smlouvy s JMK na věcné břemeno – výtlač kanalizace

Dne 12. 2. 2008 podepsal předseda DSO Kelčany, Milotice, Skoronice.. smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno část kanalizace „Výtlač Skoronice-Milotice“ za úplatu. V roce 2011 bylo investorství stavby převedeno na obec Skoronice, takže obec je právním nástupcem původního investora. Po uvedení stavby do zkušebního provozu je obec Skoronice jako investor povinna uzavřít s majitelem pozemků (JMK) smlouvu o věcném břemenu.

Usnesení č. 7/35/2014

ZO Skoronice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Jihomoravského kraje p.č. 2754/1, p.č. 5113 a p.č. 6474, vše v k.ú. Milotice u Kyjova a obci Milotice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1698 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s JMK

Hlasování č. 6: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 8. Vyjádření k projektové dokumentaci – Skoronice 162, kotce pro psy

Dne 17.9. 2014 podala firma Projekce KOMPAKT Hodonín, která zastupuje stavebníka Clerckx Mathieu a Ludovicus Thees Louisa, 2530 Boechout, Belgie žádost o vyjádření k projektové dokumentaci specifikované v obsahu tohoto materiálu.

Citují z územního plánu obce: *„Na dotčených plochách bydlení je dle územního plánu Skoronice přípustné bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, v možné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu a nepřípustné stavby pro výrobu a skladování. Respektováno bude měřítko urbanistické struktury a hmoty staveb v plochách sídla. V dotčených rozvojových zastavitelných plochách bydlení je výstavba podmíněna dosud nerealizovanou územní studií, která vymezí prostorové uspořádání s ohledem na krajinný ráz, půdorysné uspořádání (uliční stavební čára, hloubka zástavby, intenzita zástavby, odstupy staveb) a dopravní obslužnost. Plochy budou na základě požadavku KHS prověřeny z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.* Vzhledem k výše uvedenému doporučuji toto stanovisko: Obec Skoronice nesouhlasí s umístěním stavby.

Usnesení č. 8/35/2014

ZO Skoronice nesouhlasí s umístěním stavby dle předložené projektové dokumentace. Stavba je v rozporu s platným územním plánem obce Skoronice

Hlasování č. 7: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 9. Různé

a) Statistika práce z.o.

Starosta seznámil přítomné se statistikou práce z.o.: účast členů ZO na zasedání, účast občanů na zasedání ZO.

b) Fotobilance

Starosta promítl bilanci uskutečněných projektů v letech 2010 – 2014 a výši jejich dotace.

c) Domy

Starosta informoval zastupitelstvo o vytvořené databázi domů ve Skoronicích podle čísel popisných. Databáze obsahuje fotografie všech skoronských domů, uvádí jejich majitele a obyvatele, rozlišení domů na trvale obydlené domy, neobydlené domy, občanskou vybavenost.

d) p. Kosík + vánoční osvětlení

Starosta seznámil přítomné s projektovou dokumentací stavby, kterou v místě bývalých domů čp. 72 a čp. 87 buduje pan Kosík. Dále informoval ZO o možnosti pořízení a ceně nového vánočního osvětlení.

Na závěr starosta obce všem poděkoval za účast a zasedání ukončil v 18.55 hodin.

Zapsala: Marie Řiháková

Ověřovatelé zápisu: Jitka Novotná
Marek Vašíček

Jan Grombář
starosta

Ve Skoronicích 9. 10. 2014