MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567
e-mail: urad@mukyjov.cz

Vyřizuje: Ladislav Kominácký
tel: 518 697 563
e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Založeno ve spise pod spisovou značkou: OŽPÚP7568/2016/336

Kyjov, 16. 9. 2016

Územní studie (ÚS) Skoronice „Území B1 Územního plánu – lokalita Přední kusy“ – úřední záznam z pracovního jednání

Datum konání jednání: 15. 9. 2016

Místo: Obecní úřad Skoronice

Přítomni:
Dle přiložené prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto úředního záznamu

Účel jednání: v rámci zjišťovacích prací ohledně napojení předmětné lokality na stávající systém odkanalizování (s ohledem na ekonomickou náročnost jednotlivých návrhů řešení) projektantem ÚS Ing. arch. Vladimírem Bílým byl obcí svolán pracovní výbor s vlastníky dotčených pozemků.
Cílem vstupního jednání bylo:

- seznámení dotčených vlastníků s dosud zjištěnými fakty, doplněných prvním urbanistickým návrhem řešení lokality Přední kusy,
- předběžné zjištění reakcí jednotlivých vlastníků na podané informace a konkretizace doplňujících připomínek dotčených vlastníků n předloženým návrhem řešení.

Jednání zahájeno: v 17:00 hodin

Průběh jednání:
Jednání bylo rozdělenou do dvou etap. Informace byly podávány vlastníkům dotčených ve dvou etapách (17:00 až 18:00 a 18:00 až 19:00 hodin) – dle uvažované míry odprodeje pozemků do vlastnictví obce pro účely dopravní a technické infrastruktury. Způsob vedení pracovního výboru byl u obou skupin identický:

Po úvodních slovech paní starostky obce Skoronice Ing. Marie Půčkové a představení zpracovatelského týmu ÚS seznámil auditorium s procesními fakty. P. Ladislav Kominácký z MěÚ Kyjov. Upozornil přítomné na statut projednávaného dokumentu (územně-plánovací podklad), jehož zpracování je uloženo Územním plánem Skoronice , vydaným v roce 2014. ÚS pořizuje MěÚ Kyjov (úřad územního plánování) v přenesené působnosti. Účelem ÚS ve Skoronicích je vytvořit odborný podklad pro rozhodování samosprávy a příslušných správních orgánů a přitom jej dohodnout tak, aby byl respektován i občany obce Skoronice. Ve spolupráci s odbornou veřejností pak stanovit jednoznačné podmínky a obslužnou organizaci pro řešené území ve všech známých vazbách a souvislostech.

Poté se ujal výkladu Ing. arch. Vladimír Bílý – zpracovatel ÚS. Seznámil přítomné s činnostmi, které ve spolupráci s obcí a firmou Artézia již v území proběhly. Dotknul se následujících základních okruhů problémů:

1. Navrhované napojení dopravní a technické infrastruktury sleduje typ zástavby uplatňovaný po desetiletí v obci Skoronice, tedy ulicovou zástavbu. Nejedná se tedy o zástavbu „kobercovou."
2. Co se týče případné reparcelace pozemků, obec se touto cestou nevydá. Územní studií se bude respektovat parcelní kresba ve stávající (KN) podobě. Jednání o výkupech budou probíhat pouze o částech pozemků, určených v nejnutnější míře pro technický koridor.
3. Technický koridor je navrhován v minimální šířce 11,5m (5,5m komunikace a 3+3m veřejné prostranství pro uložení technické infrastruktury). Od plotu v hranici technického koridoru se uvažuje o 6metrové vzdálenosti stavební čáry a to zejména z důvodu nezatěžování veřejného prostranstvím parkováním vozidel.
4. Jako dva kolizní body zpracování ÚS se jeví výrazně zúžený prostor u garáže manželů Singrových a zabezpečení odkanalizování celé řešené lokality.
5. V souvislosti s výše uvedeným bodem č.4) zadala obec Skoronice odborné prověření možností odkanalizování lokality firmě Artezia. Ta navrhuje čtyři varianty řešení:1) zvýšení nivó u části domů (poměrně výrazná navážka materiálu), 2) radikální snížení kanalizačního řadu (cca -4m) a napojení na stávající kanalizační systém až za hlavní silnicí, 3) odkanalizování části domů gravitačně (samospádem) a části domů jiným způsobem (např. domácí ČOV) a 4) nucené přečerpávání.

Představované navrhované řešení vychází z kombinace představy o ideálu řešení projektanta a ke dnešnímu dnu známých faktů.

Po výkladu projektanta byla u obou skupin zahájena diskuse. Několik postřehů a námětů z diskuse:

- řeší se celková plocha B1 (vymezena územním plánem),

- obec vykoupí části pozemků pro technický koridor v celém rozsahu, nezávisle na rozdílném způsobu odkanalizování domů,

- pokud obec části pozemků vykoupí a výstavba na daném pozemku nebude zahájena, obec bude provádět údržbu vykoupených částí (vlastnictví obce) – nebude-li dohodnuto jinak (např. vůle pokračovat v obdělávání pozemku původními vlastníky).

Stěžejní postřehy, které budou dále probírány na příštím pracovním výboru a zazněly v auditoriu:

- jeden z vlastníků odmítl pokračovat v diskusi nad podobou dané lokality, dokud obec nezačne jednat o dalších věcech, spojených s osobou vlastníka,

- byl vznesen požadavek na skicu (náčrt) případnou II. variantu návrhu řešení, s akcentem na vyšší využití humen pro další zástavbu,

- obec se bude držet ve výběru varianty řešení ÚS toho, co je pro obec (zejména ekonomicky a organizačně) reálné.

Jednání ukončeno: v 18:55 hodin

Zaznamenal dne 16. 9. 2016 Ladislav Kominácký, referent MěÚ Kyjov

Nedílnou součástí tohoto Úředního záznamu je prezenční listina.