

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STAV	NÁVRH	Legenda
		Vedení VN
		Kanalizace jednotná (s prostorovou rezervou pro položení dešťové kanalizace) – technické parametry kanalizace jsou řešeny samostatnou dokumentací – nejsou předmětem této územní studie
		Vodovod
		Plynovod
		NN, VO, TK

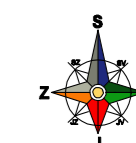
LEGENDA PROBLÉMŮ

(nutno dorešit v dalších stupních projektových dokumentací)

- P1 – napojení lokality na dopravu a inženýrské sítě
Zúžený profil koridoru – nutno vykoupit do majetku obce z důvodu trasování inženýrských sítí a komunikace
dodatečně doplněná plocha pro zástavbu RD včetně ing. sítí a komunikace
- P2 – Tato skupina 4 RD bude řešena individuálně za podmínky kladného projednání s DOSS a správci inženýrských sítí z hlediska příjezdu a napojení na inženýrské sítě včetně normové obsluhy – např. odvoz TKO, příjezd vozidel HZS, příjezd vozidel ZLS a podobně, včetně případného zařízení těchto 4 RD hlukem.
Ostatní viz textová část.
- P3 – technické řešení dočasné komunikace vyřeší další stupeň PD
- P4 – ukončení komunikace bude řešeno v součinnosti se zpracovatelem plánu společných zařízení (PSZ) komplexních pozemkových úprav

LEGENDA

	Hranice řešeného území
	Parcely dle KN
	Komunikace motorové
	Komunikace účelová – technické parametry určí PSZ komplexních pozemkových úprav, případně další stupeň PD
	Zpevněný dočasný koridor pro obsluhu 4 RD (viz P2)
	Parkovací stání
	Odstavná stání
	Garážová stání
	Chodníky
	Linie oplocení
	Pozice orientace stavební čáry objektů
	Maximální plocha pro umístění objektu RD
	Hranice 50 m od pozice oplocení
	Orientační pozice rodinných domů (s naznačeným směrem napojení)
	Plochy veřejných ploch a zeleně (nutno převést do vlastnictví obce)
	Pozemky ve vlastnictví obce
	Pozemky nevykoupitelné
	Možná trasa účelové komunikace



POZNÁMKA

Doplňující a upřesňující údaje viz textová část!

ing. arch. Bílý Vladimír	Skoronice Území B1 územního plánu - lokalita Přední kusy
	Investor: Obec Skoronice, Skoronice 102, 696 41, Vlkost
arch. Vladimír Bílý, Vlnohradský a projektový atelier	Objednatel: Obec Skoronice, Skoronice 102, 696 41, Vlkost
	Vypracoval: Ing. arch. Vladimír Bílý, Vlnohradský 2553/31, 697 01 Kyjov
	Autor návrhu: Ing. arch. Vladimír Bílý, Vlnohradský 2553/31, 697 01 Kyjov
	Datum: říjen 2017
	Zak. číslo: 04/2017
	ÚZEMNÍ STUDIE
tel.: +420602751075	Komplexní urbanistické řešení, koordinační situace M 1:750 V.02
email: bily.vi@seznam.cz	